



KORRALDUS

29. september 2025 nr 1-17/25/1557

Maa riigi omandisse jätmine (Narva linn Ilvese tn 16)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse 19. juuli 1999 korralduse nr 1726-k alusel registreeriti maa ostueesõigusega erastamise eesmärgil 16. septembril 1999 maakatastris Ida-Viru maakonnas Narva linnas AÜ Narva Ogonjok, Ilvese tn 118 (alates 11. novembrist 2016 on katastriüksuse lähiaadressiks registreeritud Ilvese tn 16) katastriüksus 51106:002:0034 pindalaga 460 m² ja sihtotstarbega elumumaa.

Narva Linnavalitsus lõpetas 12. juuni 2019 korraldusega nr 404-k maa ostueesõigusega erastamise menetluse eeltoimingud Ilvese tn 16 katastriüksuse osas, kuna erastamist taotlenud isik oli esitanud 18. veebruaril 2003 aiandusühistu Narva Ogonjok juhatusele avalduse maakasutusest loobumise kohta ning Narva Linnavalitsus tuvastas 21. märtsil 2019 teostatud katastriüksuse ülevaatuse käigus, et katastriüksusel MaaRS § 6 lõike 3 tähenduses ehitised puuduvad.

Narva Linnavalitsus teatas 29. juuli 2025 kirjaga nr 4.4-17/7861 Maa- ja Ruumiametile, et Ilvese tn 16 katastriüksuse kohta ei ole esitatud teisi ostueesõigusega erastamise ega tagastamise avaldusi ning tegi ettepaneku alгатada katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlus. Lisaks teatas Narva Linnavalitsus, et 29. juulil 2025 teostatud katastriüksuse paikvaatluse käigus tuvastati, et katastriüksusel asub kivist komposti kast ning osa kivist kaevust, mis Ilvese tn 16 ja Ilvese tn 18 katastriüksuste plaanide kohaselt peabki asetsema maaüksuste piiril, ning rohkem ehitisi ei ole. Sama kirja kohaselt suri ehitiste omanik 6. juulil 2012 ning pärimismenetlust alгатatud ei ole.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maa riigi omandisse jätmise menetlust Ilvese tn 16 katastriüksuse osas ning teavitas sellest 27. augusti 2025 kirjaga nr 6-5/25/12985 Narva Linnavalitsust.

Narva Linnavalitsus nõustus 3. septembri 2025 korraldusega nr 556-k Ilvese tn 16 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

Ilvese tn 16 katastriüksuse pindala on täpsustunud ning maakatastri andmetel on katastriüksuse pindala 454 m².

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmise kahjustada võiks. Ilvese tn 16 katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuv Ilvese tn 16 katastriüksus 51106:002:0034 pindalaga 454 m², sihtotstarbega sihtotstarbena maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Narva Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor